



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Синара-Девелопмент",
620026, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 51

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.11.2016

№ RU 66302000-255-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными
нежилыми помещениями, помещениями ДДУ на 1 и 2 этажах (1А, 1Б, 1В,
1Г, 1Д по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземно-надземной
автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией (№№ 1Е, 1.2Е
по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Татищева, дом 47а
(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 03.03.2016 № 184/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0303073:41,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул.

Венгерских Коммунаров, ул. Венгерских Коммунаров, д. 6, ул. Венгерских
Коммунаров, д. 6А, ул. Крылова, д. 38, ул. Венгерских Коммунаров, д. 4, ул.

Владимира Мельникова, д. 25, ул. Владимира Мельникова, д. 23А

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4006, дата выдачи 06.02.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-4300, дата выдачи 26.06.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-255-2016, дата выдачи 25.10.2016, орган выдавший

разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры

Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, помещениями ДДУ на 1 и 2 этажах (1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией (№№ 1Е, 1.2Е по ПЗУ)			
Строительный объём - всего, в том числе:	куб.м	229570,82	-
объём подземной автостоянки	куб.м	27799,42	-
в том числе надземной части	куб.м	200956,14	-
Общая площадь	кв.м	51103,37	48825,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	20762,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	10150,8	9683,2
площадь офисов	кв.м	1606,68	1878,3
площадь ДДУ	кв.м	385,38	394,1
площадь клуба	кв.м	111,33	112,3
площадь кафе	кв.м	279,07	291,5
площадь помещения общего пользования для кафе и клуба	кв.м	-	90,3
площадь подземной автостоянки	кв.м	7768,34	6916,7
Иные показатели			
Вместимость автостоянки	м/мест	216	216

Количество детей в ДДУ	чел	38	-
Мощность трансформаторов	кВА	2 X 1600	2 X 1600
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, помещениями ДДУ на 1 и 2 этажах (1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией (№№ 1Е, 1.2Е по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27235,26	27191,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	20762,4/11079,2
Количество этажей	шт.	20/20/20/32/17	20/20/20/32/17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	363	363/27191,5
1-комнатные	шт./кв.м	120	120/5470
2-комнатные	шт./кв.м	121	121/8648,7
3-комнатные	шт./кв.м	103	103/10806,6
4-комнатные	шт./кв.м	19	19/2266,2
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27975,45	28063,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	14,0	14,0
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	текст	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	текст	Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий	текст	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	текст	Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			

Пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, помещениями ДДУ на 1 и 2 этажах (1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией (№№ 1Е, 1.2Е по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания	текст	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	0,0441	0,0441
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	текст	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	текст	ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 06.09.2016, подготовлен: Торжковым Михаилом
Евгеньевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
890 от 28.10.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.10.2015
(GKUOKS 7063cdc7-fa94-4e4e-a066-3f0d5f88d5ad)

Заместитель Министра


 А.В. Бирюлин



14 >> ноябрь 2016г.

М.П.

Пролито, пронумеровано, скреплено печаттю

3

мрш

) листов

Виктор Михайлович Березин

Березин

